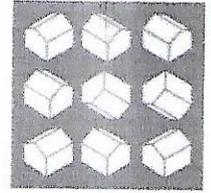


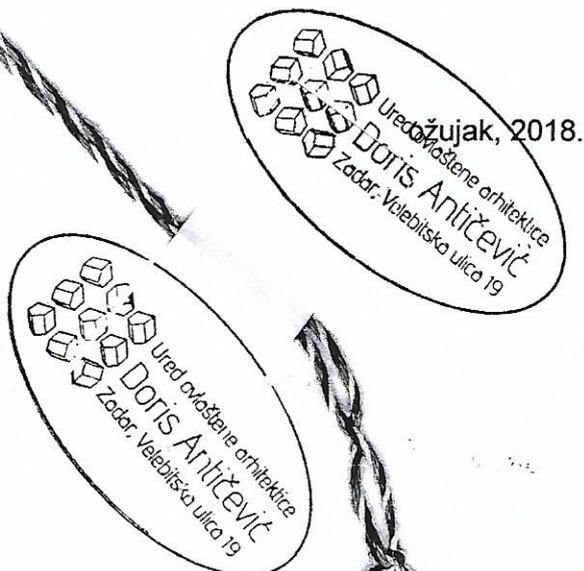
PREDMET:       pripremni i podopolagački radovi  
LOKACIJA:       Fra Donata Fabijanića 6, Zadar  
NARUČITELJ:    Dom za odrasle Sv. Frane u Zadru  
IZVRŠITELJ:     Ured ovlaštene arhitektice Doris Antičević, dipl.ing.arh.



---

**TROŠKOVNIK (T.D. 15/17)**  
**RADOVI NA ADAPTACIJI (IZMJENA PODOVA)**  
**Dom za odrasle Sv. Frane, Zadar**

---



**DORIS ANTIČEVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLASŢENA ARHITEKTIŢA  
A 355

---

**NAPOMENA: Izvođač mora izvoditi radove sukladno važećim pravilnicima, hrvatskim normama i tehničkim propisima, te pozitivnim iskustvima i pravilima struke.**

---

## I RUŠENJA I DEMONTAŽE

Ova grupa radova odnosi se na demontažu postojećih podova od linoleuma/pvc-a na 1.katu (hodnici, dnevni boravak, njegovateljice, izolacija, računovodstvo i blagajna) i na 2. katu (hodnici, kuhinja s blagovaonicom), te demontažu podkonstrukcije za iste podove. U cijenu svake stavke je potrebno uključiti čišćenje, iznošenje iz zgrade, te odvoz otpada i njegovo zbrinjavanje na gradskom deponiju.

- Demontaža postojećeg poda od linoleuma/pvc-a na 1. i 2.katu,** komplet sa skidanjem podloge od iverice s podkonstrukcijom, te s iznošenjem svog otpadnog materijala iz zgrade i odvozom na gradski deponij. Stavka se odnosi na slijed.  
prostora: - 1.KAT: HODNICI, DNEVNI BORAVAK, NJEGOVATELJICE, IZOLACIJA, RAČUNOVODSTVO I BLAGAJNA - 2.KAT: HODNICI, KUHINJA S BLAGOVAONICOM  
Obračun po m2 demontirane podne obloge s konstrukcijom podloge. m<sup>2</sup> 191,00
- Demontaža - rušenje postojećeg terazzo poda na stubišnom podestu.** Stavka se odnosi na stubišni podest s oštećenjem terazza, ma 1.katu. Stavku nije potrebno izvoditi ukoliko se odluči za popravak - reparaciju terazzo poda. m<sup>2</sup> 8,00

---

I RUŠENJA I DEMONTAŽE ukupno

## II PRIPREMA PODLOGA

Ova grupa radova odnosi se na pripremu podloge za postavu novog kaučuk poda: IZRAVNAVAJUĆI SLOJ u prizemlju, te LETVANI ROŠTILJ S OSB/QSB PLOČAMA na 1. i 2. katu. Izradi izravnavajućeg sloja u prizemlju prethodit će mjestimična sanacija dijelova poda koji nisu čvrsti (pločice koje šušćaju) ili nisu ravni (pločice koje nedostaju) - uključeno u stavku izrade izravnavajućeg/samonivelirajućeg sloja. Izradi letvanih roštilja na 1. i 2. katu će prethoditi demontaža postojećeg poda od linoleuma/PVC-a, komplet s drvenom podkonstrukcijom - što je obuhvaćeno posebnom stavkom unutar poglavlja I RUŠENJA I DEMONTAŽE.

### 1. Izravnavajući sloj kao priprema podloge u prizemlju

Dobava i izrada izravnavajućeg sloja kao pripreme podloge u prizemlju upotrebom brzootvrdnjujuće samonivelirajuće mase za izravnavanje podova (kao TERANEKS RAPID, Samoborka). Prethodno postojeću

podlogu, od keramičkih pločica i granitnih ploča, očistiti i obraditi upotrebom prednamaza, a dijelove poda koji ima veće neravnine ili nije čvrst, prethodno sanirati. Nova podloga u kuhinji mora osigurati padove prema postojećoj slivnoj rešetci.

Obračun po m<sup>2</sup> pripremljene podloge prizemlja.

m<sup>2</sup> 156,00

### 2. Letvana podkonstrukcija /roštilj s PE folijom i OSB/QSB pločama kao priprema podloge na 1. i 2. katu.

Dobava i postava PE folije s preklapom od minimalno 20 cm (sve spojeve prelijepiti ljepljivom trakom, PE foliju uzdignuti uz zidove minimalno 5cm), na očišćenu i otprašenu podlogu, nakon demontaže postojećeg linoleum / PVC poda; dobava letava 5cmx8cm (alternativno 3cmx5cm), te izrada i montaža drvenog roštilja; postava podloge od dvostukih OSB/QSB ploča (2X15mm), na izmaknuto. Ploče se

međusobno punoplošno lijepe, te se dodatno, obodno, u zoni spojeva, povezuju vijcima svakih 15cm. OSB/QSB konstrukcija mora biti odmaknuta od zidova min.12mm. Spojevi i vijci se po potrebi kitaju. Obračun po m<sup>2</sup> pripremljene drvene

podloge na 1. i 2.katu.

m<sup>2</sup> 191,00

---

II

PRIPREMA PODLOGA

ukupno

### III **PODOPOLAGAČKI RADOVI**

U ovu grupu radova spada dobava i postava podne obloge od sintetičkog kaučuka, izrada novog (alternativno popravak/reparacija postojećeg) poda od brušenog terazza, kao i postava kutnih letava, pragova i rampe na ulazu u kupaonicu.

1. **Dobava i postava elastične podne obloge od sintetičkog kaučuka**, u roli š=1,90m.

Materijal od kojeg je izrađena podna obloga mora u sastavu sadržavati prirodna organska kokosova vlakna, te prilikom sagorjevanja ne smije ispuštati toksične plinove.

Izabrana podna obloga mora ispunjavati minimalno slijedeće:

•sigurnosna\_svojstva:

-vatrootpornost: Bfl-s1 prema EN13501-1, odnosno B1 prema HR DIN4102

dinamički koeficijent trenja, EN13893DS --

prigušenje buke topota, ISO140-8: 9dB

•osnovna\_svojstva: -

debljina3mm -

građevinska klasa: 34(javna - very heavuse), 43 (industrijska - very heavy use) - dimenzije traka

1.9mx10m

-ukupna težina:

4900g/m<sup>2</sup>

•dodatna\_svojstva: -

otpornost na kemikalije EN 423 otporan (ovisi o koncentraciji i vremenu izloženosti)

-otpornost na goruće opuške

-udovoljava za ugradnju na sustav podnog grijanja

prikladan za W tip kotačića stolaca i kolica

-površinska -površinska zaštita od prljanja

podna obloga ne smije sadržavati halogene, teške metale,

formaldehid, plastifikatore, PVC -certifikat: atest

vatrootpornosti, Der Blaue Engel, GUT.

Podna obloga se lijepi za podlogu cijelom plohom prikladnim dvokomponentnim epoksi ljepilom, prema preporuci proizvođača, s niskom emisijom štetnih tvari. U cijenu uključiti sve troškove dobave i postave materijala, pribor, te upotrebu svih potrebnih alata i uređaja.

**Proizvod: kao Artigo KAYAR ili jednakovrijedan** - boja/uzorak različiti po etažama:

2.KAT: HG 103, Artigo GRAIN - 64 m<sup>2</sup>

1.KAT: HG 105, Artigo GRAIN - 127 m<sup>2</sup>

PRIZEMLJE - dio: K 73, Artigo KAYAR - 93 m<sup>2</sup>.

Obračun po površini postavljenog poda (nije uračunat škart).

m2

284,00

2. **Dobava i postava elastične podne obloge od sintetičkog kaučuka, u roli š=1,90m.** U  
svemu kao stavka III.1. samo podna obloga kao "mozaik", prema IDEJNOM RJEŠENJU (grafički prikaz podova i sheme polaganja). **Proizvod kao Artigo KAYAR ili jednakovrijedan.** Stavka se odnosi na pod blagovaonice i dijela hodnika u prizemlju. Prema grafičkom prilogu, za "mozaik" će se upotrijebiti 4 boje/uzorka:  
K52, Artigo KAYAR - 19,0m<sup>2</sup> \* K73,  
Artigo KAYAR - 19,0m<sup>2</sup> \* K104,  
Artigo KAYAR - 19,0m<sup>2</sup> \* K49,  
Artigo KAYAR - 19,0m<sup>2</sup> Obračun po površini potrošenog materijala (škart je uračunat).
- m2 76,00
3. **Dobava i postava kutne letvice / sokla kod elastične podne obloge od sintetičkog kaučuka.**  
Kutna letvica visine 100mm, iz proizvodnog programa podova od kaučuka (kao Dolken, Wiemar), različite boje po etažama i to:  
\* prizemlje: BEIGE 130 ..... 145m'  
\* 1.kat: DUNKELGRAU 146..... 123m'  
\* 2.kat: DUNKELGRAU 146..... 64m'  
Obračun po m' postavljene kutne letvice.
- m' 332,00
4. **Dobava materijala i izrada novog poda od brušenog terazza na stubišnom podestu 1.kata.** Boja i završna obrada po izboru Projektanta i Naručitelja. a)  
alternativno: nuditi reparaciju popravak oštećenja na postojećem terazzu stubišnog podesta
- m2 8,00
5. **Dobava i postava kamenih pragova na vratima kod spoja različitih vrsta podova.** Vrsta kamena i završna obrada po izboru Projektanta i Naručitelja.
- kom 2,00
6. **Izrada i ugradba male rampe na ulazu u kupaonicu na 2.katu.** Rampa duljine 20cm, širine vrata (cca 80cm), za visinsku razliku između hodnika i kupaonice od 1cm, izvest će se od čeličnog lima i obložiti sintetičkim kaučukom.
- kom 1,00

II

**PODOPOLAGAČKI RADovi**

**ukupno**

---

# TROŠKOVNIK RADOVA NA ADAPTACIJI DOMA SV. FRANE U ZADRU

## REKAPITULACIJA

- I RUŠENJA I DEMONTAŽE
- II PRIPREMA PODLOGA
- III PODOPOLAGAČKI RADOVI

|                   |
|-------------------|
| <b>ukupno:</b>    |
| <b>pdv (25%):</b> |
| <b>SVEUKUPNO:</b> |

U Zadru, travanj, 2018.godine

IZRADILA:



DORIS ANTIČEVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 359